

لغة التاريخ لجمعية نادي الصقور لأعضاء الجهاز المركزي للمحاسبات

فور قيام ثورة يناير ٢٠١١ كان لبعض أعضاء الجهاز المركزي للمحاسبات إرادة المشاركة في تلك الثورة العظيمة من خلال فضح الفساد ومحاربته تنفيذاً لبعض مبادئ الثورة المتعلقة بالقضاء على الفساد ، ولقد اجتمع هؤلاء الأعضاء تحت لواء حركة رقابيون ضد الفساد والتي كان لها فاعليات متعددة ومتعددة ساهمت في توعية الشعب المصري بأهمية دور الجهاز المركزي للمحاسبات في الرقابة على أموال الدولة والجهات الخاضعة لرقابته وكان لتلك الحركة ثلاثة أهداف رئيسية تمثلت في : إدراج نصوص دستورية للجهاز في دستور مصر تكون بمثابة ظهير دستوري للجهاز المركزي للمحاسبات بما يضمن استقلال الجهاز فنياً ومالياً وإدارياً ، و تعديل قانون الجهاز المركزي للمحاسبات ليتوافق مع الدستور ، فضلاً عن إعادة هيكلة وتطوير الجهاز المركزي للمحاسبات ، وخلال السنوات من عام ٢٠١١ حتى ٢٠١٢ تم العمل لتحقيق تلك الأهداف من خلال حركة رقابيون ضد الفساد وهم عدد من المخلصين من أعضاء الجهاز الذين ضحوا بجهدهم ومالهم في سبيل تحقيق تلك الأهداف المذكورة وكانت أهم المشاهد التاريخية التي قام بها هؤلاء المخلصين من أعضاء الجهاز تلك المسيرة الحاشدة التي اشتركت فيها ما يزيد عن الفين من أعضاء الجهاز والعاملين فيه من أمام مبني الجهاز حتى مقر المجلس العسكري في منطقة منشية البكري وذلك للتنديد بالإخوان ورغبتهم في تقويض الجهاز ودوره والقضاء على استقلاله من خلال ما اقترحوه من نصوص دستورية تم رفضها حيث اختار الحاضرين بالمسيرة كل من :

(١) الأستاذ / إبراهيم يسري . (وكيل المؤسسين لجمعية عام ٢٠١٢ وثاني رئيس لحركة رقابيون ضد الفساد ورئيس مجلس إدارة الجمعية منذ عام ٢٠١٤ حتى ٢٠٢٦)

(٢) الدكتور / إبراهيم أبو جبل . (أحد مؤسسي الجمعية وأول رئيس لحركة رقابيون ضد الفساد)

(٣) الدكتور / وليد الجوهري (أول رئيس لجمعية نادي المحاسبات المصري (رقابيون ضد الفساد حالياً) .

(٤) الأستاذ / محمد نصر الدين إبراهيم أحد أعضاء مجلس إدارة الجمعية منذ عام ٢٠٢٤

وذلك لمقابلة اللواء حمدي بدين قائد الشرطة العسكرية في هذا الوقت وأحد أعضاء المجلس العسكري وتم عرض مطلب أعضاء الجهاز والعاملين به سواء ما يخص الدستور والقانون والاستقلال الفني والمالي والإداري للجهاز بالإضافة إلى تعديل الحالة المادية لكل أعضاء الجهاز والعاملين به ، الأمر الذي أدى إلى إجابة اللواء حمدي بدين لمطالبنا لاقتناعه بما قدمناه من مقتراحات وبراهين وأدلة ورجعنا من تلك المسيرة بزيادة في الحوافز الشهرية قدرها ثلاثة أشهر ونصف لكل العاملين بالجهاز .

ولوجود رؤية لتلك المجموعة بأنه لابد من العمل من خلال كيان مؤسسي تحت مظلة قانونية ولتجميع شتات الأعضاء المتكللين في أكثر من مجموعة داخل الجهاز تم الاتفاق بوجود الرئيس الأسبق للجهاز المركزي للمحاسبات في ذلك الوقت لتأسيس الجمعية باسم نادي المحاسبات المصري للتنمية (جمعية مركبة للتنمية) وتم اشهاره برقم ٦٢٣ بتاريخ ٢٠١٢/٧/١١ وكان وكيل المؤسسين الذي قام بكل أعمال التأسيس السيد / إبراهيم يسري وتم اعتماد لائحة للنظام الأساسي له طبقاً لأحكام القانون رقم ٨٤ لسنة ٢٠٠٢ بشأن الجمعيات والمؤسسات الأهلية وذلك وفق رغبة وإرادة أعضاء الجهاز الذين لم يكن قبل هذا التاريخ لهم كياناً مؤسساً يجمع كلمتهم ويهمتهم بأمورهم ، وفي عام ٢٠١٣ اجتمعت الجمعية العمومية غير العادية للجمعية لتعديل بعض بنود لائحة النظام الأساسي وأهمها تعديل المسمى ليصبح " نادي أعضاء الجهاز المركزي للمحاسبات للتنمية ".

ولقد تشرف النادي بأن يقود مطالب الأعضاء الدستورية وذلك بوضع النصوص الدستورية التي تكون ظهراً دستورياً للجهاز المركزي للمحاسبات حيث تشرف كل من :

الأستاذ / إبراهيم يسري (الرئيس التاريخي للجمعية) ، والأستاذ / ياسر سعيد السيد حبيب (عضو مجلس الإدارة لأكثر من دورة) بأن يكونا ممثلين رسميين للجهاز المركزي للمحاسبات وفق كتاب رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات بتاريخ ٢٠١٣/١٠/٢ لرئيس لجنة الحوار المجتمعي وتلقي المقترنات المنبثقة من لجنة الخمسين المعنية بتعديل دستور ٢٠١٢ ، وكان معهم بعض أعضاء مجلس الإدارة ومنهم الأستاذ / حسن محمود محمد محمود (عضو مجلس الإدارة لأكثر من دورة) ، والأستاذ / محمد نصر الدين إبراهيم (عضو مجلس أكثر من دورة) ، والدكتور / ناصر عفيفي (عضو الجمعية العمومية) ، والأستاذ / سامح النادر (عضو الجمعية العمومية) ، ،،، وأخرين من أعضاء الجهاز .

حيث تحدثوا بشجاعة وجرأة ومهنية بلجنة الحوار المجتمعي بلجنة الحوار في النصوص الدستورية المتعلقة بعمله ، ولقد اعرض السيد / إبراهيم يسري على كل النصوص الدستورية التي كانت مقترنة للجهاز وتلي مقترنها للجهاز وهو وجهة نظر الجهاز على الهواء مباشرة والتي هي الآن أصبحت النصوص الدستورية بباب الأجهزة الرقابية والهيئات المستقلة بدستور مصر ٢٠١٤ ، وكل ذلك موثق صوت وصورة على اليوتيوب .

ومن هذا التاريخ قدم النادي من خلال مجالس إدارته المتعاقبة كل جهد مخلص لرفع شأن الجهاز وأعضائه من خلال تبوء أعضاء مجلس إدارة النادي الصدارة في جميع لجان اعداد مقترن قانون الجهاز المركزي للمحاسبات ولجان إعادة هيكلة وتطوير الجهاز ، وغيرها من اللجان والفاعليات ، ولقد تم عقد الجمعيات العمومية المتعاقبة منذ عام ٢٠١٤ وقدمت تلك الجمعيات توصيات ومقترنات لعرضها على معايير رؤساء الجهاز السابق وال الحالي وبالفعل قام مجلس الإدارة بتنفيذ قرارات الجمعية العمومية وتم العرض على رؤساء الجهاز وكان أهم تلك المقترنات :

(١) مشروع قانون الجهاز المركزي للمحاسبات .

(٢) الخطة الخمسية لتطوير وتحديث الجهاز.

(٣) رؤية لعمل الكيانات الخدمية داخل الجهاز المركزي للمحاسبات.

ولقد تشرف مجلس الإدارة بمقابلة معالي المستشار رئيس الجهاز أكثر من مرة وعرض علي سيادته مقترنات و توصيات الجمعيات العمومية المتعاقبة .

ونظراً لأنه ليس بالدستور والقانون وحده يحيا الأعضاء ، فكان لزاماً علينا تقديم خدمات متنوعة لأعضاء الجمعية العمومية وأسرهم منذ عام ٢٠١٢ حتى تاريخه من خلال الأنشطة المرخص للنادي الاضطلاع بها لخدمة أعضائه والتي هي متعددة مثل : اقامه الندوات والاجتماعات الثقافية والدينية ، إقامة منظمة تدريبية لتساهم في تنمية مهارات أعضائه واصدار مجلة دورية تعبر عن انشطته ، تنظيم رحلات الحج والعمرة والاماكن المقدسة والرحلات الثقافية والاجتماعية والترفيهية ، و الحصول على اراضي لتوفير مساكن ومصايف لأعضائه ، تقديم المساعدات المادية والعينية في المناسبات الاجتماعية في اطار الموارد المتاحة ، التعاقد على تقسيط السلع المعمرة.

ونستطيع أن نلخص نتيجة مزاولة النادي لأنشطته المتنوعة خلال الفترة من عام ٢٠١٢ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ هي كما يلي:

(١) تقديم خدمات متنوعة تنفيذاً لمعظم الأنشطة الواردة بланحة النظام الأساسي للنادي بلغ عدد المستفيدين منها سواء من أعضاء النادي وأسرهم أو بعض أعضاء الجهاز والعاملين به من غير أعضاء النادي حيث بلغ عدد المستفيدين من تلك الأنشطة نحو ٢٥٨٦١ مستفيد ، وكانت أهم تلك الأنشطة : نشاط الإسكان ، نشاط خطوط الاتصالات ، نشاط رحلات الحج والعمرة ، نشاط الرحلات الداخلية ، نشاط الرحلات المقدسة ، وما يشرفنا أننا قدمنا تلك الخدمات لأعضاء النادي في المقام الأول وأسرهم وكل العاملين في الجهاز .

(٢) تم تقديم حقيبة تعقيم وتطهير لأعضاء الجمعية العمومية للنادي في جميع محافظات الجمهورية بلا مقابل وذلك في أشد الأوقات خطورة وهي جائحة كورونا ، وتعاقد النادي مع هيئة استشارية طبية بكافأة عالية ووفر خدمة الرعاية الطبية خاصة بشأن الاشتباه بالإصابة بكورونا ، وذلك بتوacial الأعضاء مع تلك الهيئة تليفونياً أو عبر موقع التواصل الاجتماعي .

(٣) تحقيق فائض من مزاولة الأنشطة بلغ من يوليه ٢٠١٢ حتى ٢٠٢٤/٦/٣٠ نحو ١٢ مليون جنيه ، وذلك كمحصلة لتحقيق جملة إيرادات من مزاولة الأنشطة بلغت نحو ١١٨ مليون جنيه مقابل جملة تكاليف لتلك الأنشطة بلغت ٢٩ مليون جنيه ، مع أهمية الإشارة إلى أن ذلك الفائض يتضمن مبلغ وقدره ١٩٠٧٢٤٦ جنيه عبارة عن مجمع قيمة اشتراكات الأعضاء الشهرية منذ يوليو ٢٠١٢ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ لم يتم صرف جنيه واحد على أي نشاط وهي وديعة محفوظة لدى البنك ، لتكون النتيجة الصافية لمزاولة الأنشطة بدون مجمع اشتراكات الأعضاء مبلغ وقدره ٣١٦٠٤٢٩ جنيه .

(٤) امتلك النادي مقرًا إداريًّا مشرفًا على مساحة ١٩٠ متر مسطح تقريبًا بالعمراء رقم ٤ بعمارة رقم ١٢ بعمارات العبور مؤسس بأعلى المستويات الإدارية.

(٥) امتلك النادي مصيفاً دائمًا (كبداية) عبارة عن فيلتين بأجمل قرية الساحل الشمالي بقرية جرين بيتش جاري إعادة تأهيلهما وتأسيسهما بأفضل الأثاث والأجهزة والأدوات ليكونا شاليهات فندقية منفصلة بعدد ١٣ شاليه ليكون جاهزين للأعضاء وأسرهم ، كما امتلك النادي عدد عشرة شاليهات في قرية الياقوتة الحمراء بمدينة الغردقة وتم فرشهم فرشاً فندقياً لاستقبال أعضاء الجمعية العمومية وأسرهم صيفاً وشتاء ، بالإضافة إلى عدد خمسة محلات لإدارة بعض الأنشطة التي تخدم الأعضاء ، وتم الشراء وفق أقساط ربع سنوية أما الاستفادة فهي فورية .

(٦) تخصيص قطعتي أرض للنادي لإقامة مجتمعين عمرانيين متكاملين بالحي السكني R7 بالعاصمة الإدارية الجديدة ، الأولى هي القطعة ٤٠ فدان والثانية مساحتها القطعة (II) ومساحتها ٥ فدان ، بقيمة إجمالية للأرض ١,٣ مليار جنيه تم سداد قيمتهم وفق خطط السداد المعتمدة ، وأن المشروعين في الأساس لخدمة أعضاء النادي وأسرهم والعاملين في الجهاز ومن المنتظر أن تبلغ قيمة المشروعين بعد انتهاء تنفيذهما نحو ٦ مليار جنيه كمشاركة مع الدولة في خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية وتحقيق أقصى استفادة لأعضاء النادي وأسرهم بما لا يتخيله أكثر المتفائلين منهم ، سواء الحاجزين أو غير الحاجزين.

(٧) سيكون للنادي مقرًا إداريًّا واجتماعية بقلب العاصمة الإدارية بكل من قطعتي الأرض المذكورين أعلاه لتكون نقلة نوعية لأعمال النادي داخل العاصمة الإدارية الجديدة.

(٨) ابرام بروتوكول تعاون مع جهاز المخابرات العامة لاستفادة النادي من ٢٣ عمارة سكنية وبالإعلان على الأعضاء تقدم للتخصيص عدد يكفي لثلاث عمارت فقط وبناء عليه قام المجلس بشراء عدد ثلاثة عمارت (تحتوي على ٣٠ وحدة سكنية بمساحات متنوعة ومساحة إجمالية قدرها ٤٧٥٨ متر مسطح وملحق بها الجراجات) تم تخصيص عدد ١٦ وحدة سكنية لأعضاء النادي من بينهم عدد ٥ وحدات تم تحصيل قيمتهم نقداً وعدد ١١ وحدة تم تمويل قيمتها تمويلاً عقارياً من شركة الأولى من انطبقت عليهم شروط التمويل العقاري ، بمساحة إجمالية ١٦ وحدة سكنية قدرها ٢٤٥٠ متر مسطح وبيع عدد ١٤ وحدة سكنية مساحتها الإجمالية ٢٢١٨ متر مربع لنقابة مصممي الفنون التطبيقية بتاريخ ٢٠١٩/٦/١٢ محققاً النادي فائضاً يتم استخدامه في تمويل الأنشطة الاجتماعية للنادي .

(٩) لم يفرط النادي في الحق المادي والأدبي والمعنوي لأعضاء الجمعية العمومية للنادي بسبب ما تعرضوا له من رئيس جامعة عين شمس عام ٢٠١٨ ومنعهم من دخول قاعة الاجتماعات بدار الضيافة جامعة عين شمس ، حيث تم اتخاذ كافة الإجراءات القانونية والحصول على توصية فض المنازعات بأحقيتنا في الحصول على كافة المبالغ المالية التي صرفها النادي فضلاً عن تعويض مالي متراكع لتقدير المحكمة وتم استكمال الموضوع برفع دعوى قضائية لدى مجلس الدولة ضد رئيس جامعة عين شمس وصدر تقرير مفوضي الدولة بأحقية الجمعية في التعويض ومحوزة الحكم بتاريخ أكتوبر ٢٠٢٤ .

القسم الثالث : مشروعات الإسكان

- (١) مشروع المدينة السكنية المتكاملة لأعضاء النادي بالعاصمة الإدارية الجديدة الاول (كاتلان)
- بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٧ قرر مجلس إدارة نادي أعضاء الجهاز المركزي للمحاسبات الإعلان عن فتح باب الحجز لأعضاء النادي والعاملين بالجهاز علي الوحدات السكنية والفيلات بالمدينة السكنية الأولى للنادي بالعاصمة الإدارية الجديدة وفق ما ورد من شروط وخصوص لذك الحساب المصرفي رقم ١٤٠٠٣٠٧٦٥٢٢٦٩٦٦٠٠١٤ بالبنك الأهلي لتلقي ايداعات الحاجزين والتي انهرت على الحساب ثقة من الأعضاء في جدية المشروع ومجلس الإدارة .
 - بتاريخ ٢٠١٨/٥/٥ أعلنت الجمعية العمومية لنادي أعضاء الجهاز المركزي للمحاسبات للتنمية عن إرادتها ورغبتها للمشاركة في ملحمة تعير العاصمة الإدارية الجديدة حيث قررت المصادقة على كافة الإجراءات التي نفذها مجلس الإدارة منذ الإعلان عن المشروع وحتى تاريخ انعقاد الجمعية العمومية ، كما قررت تفويض مجلس الإدارة في اتخاذ كافة الإجراءات الخاصة بإقامة المدينة السكنية المتكاملة للنادي بالعاصمة الإدارية الجديدة بأعلى المواصفات والاشتراطات العالمية ووفق منظومة مشروعات الأكواдов الذكية فضلي مجلس الإدارة قديماً نحو تخصيص الأرض واستلامها .
 - بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٩ استكمل مجلس الإدارة الإجراءات المالية وسدد مبلغ وقدره ١٢٦,٦٢٢٨٤٠ مليون جنيه لشركة العاصمة الإدارية الجديدة قيمة ال ٢٠٪ من اجمالي ثمن الأرض التي طلبتها أعضاء المجلس رسميًّا من الشركة .
 - بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٣ خصصت شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية قطعة الأرض رقم (3i) بالحي السكني (R7) بالعاصمة الإدارية الجديدة والبالغ جملة مساحتها ٣٩,٦٦ فدان تقريرًا بغير تطويرها وإقامة مشروع سكني متكامل .
 - وبتاريخ ٢٠١٨/١١/١٩ استلم مجلس إدارة النادي أرض المشروع وفق محضر استلام رسمي .
 - بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٢٤ قرر مجلس إدارة النادي إسناد مهمة استشاري عام المشروع للمكتب الاستشاري / لوتس للتصميمات والاستشارات الهندسية للاضطلاع بكافة مهام الخدمات والاستشارات الهندسية وتحطيط الموقع العام واعداد التصميمات والرسومات الهندسية حتى استخراج القرار الوزاري وترخيص المباني فضلاً عن الرقابة على تنفيذ المشروع ، وذلك بعد منافسة شريفة مع العديد من المكاتب الاستشارية الكبيرة في مصر .
 - بتاريخ ٢٠١٩/١/٢٧ تم توقيع عقد البيع الابتدائي والذي بموجبه باعت وأسقطت وتنازلت شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية بكافة الضمانات الفعلية والقانونية الي نادي أعضاء الجهاز المركزي للمحاسبات للتنمية القابلة لذك القطعة رقم (I3) بالحي السكني (R7) بمساحة حدود كلية / إجمالية ١٦٦٦٠٩ متر مربع (حوالي ٣٩,٦٦ فدان) وبمساحة حدود كلية / صافية ٤٣,٤٣ متر مربع (حوالي ١٤٢٠٩٤ فدان) ومساحة محاسبة ١٦٦٦٠٩ متر مربع (حوالي ٣٩,٦٦ فدان) بقيمة نقدية قدرها ٦٣٣١٤٢٠٠ جنيه ، علي أن يكون نقل الملكية وتسجيل الأرض للنادي مشروعًا بسداد النادي باقي ثمن الأرض البالغ ٥٦٤٩١٣٦٠ جنيه علي أربعة أقساط سنوية يستحق كل قسط في الحادي عشر من شهر نوفمبر من كل عام وبفائدة سنوية ١٠٪ متناقصة علي باقي الأقساط ، وبذلك يصبح القيمة الإجمالية للأرض ٧٥٩٧٣٧٠٤٠ جنيه .
 - بتاريخ ٢٠١٩/٣/٢٣ قرر مجلس إدارة نادي أعضاء الجهاز المركزي للمحاسبات للتنمية إسناد أعمال تنفيذ مشروع المدينة السكنية المتكاملة للنادي بالعاصمة الإدارية الجديدة بال مقابل العيني لكل من الشركة العربية

المتحدة للتشييد والبناء وشركة جيتس للتطوير العقاري بالتضامن فيما بينهما وذلك كله ووفقاً لشروط واعتبارات سبق وحددها مجلس الإدارة لتنفيذ المشروع بتلك الطريقة ، ولقد فازت الشركتين بثقة مجلس إدارة النادي لتنفيذ المشروع بعد منافسة شريفة مع العديد من الشركات المتخصصة في هذا المجال .

٠ بتاريخ ٢٠١٩/٥/٢٢ صدر القرار الوزاري رقم ٧٣ ، باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض (R7-I3) بمساحة ٣٩,٦٦ فدان والمخصصة لجمعية نادي أعضاء الجهاز المركزي للمحاسبات للتنمية من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة .

٠ في ١٥ نوفمبر من كل عام يلتزم النادي بسداد القسط السنوي من قيمة الأرض والبالغ نحو ١٧٥ مليون جنيه ، ويتبقي عدد ١ قسط يستحق الأول منها في نوفمبر ٢٠٢٢ .

(٢) مشروع المدينة السكنية المتكاملة لأعضاء النادي بالعاصمة الإدارية الجديدة الثاني

١) بتاريخ ٢٠٢٠/٩/١٣ قامت شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية بتخصيص قطعة الأرض رقم ١١ بمساحة إجمالية نحو ٤٨ فدان ومساحة محاسبة نحو ٥٥ فدان بالحي السكني R7 بالعاصمة الإدارية الجديدة لصالح النادي .

٢) بتاريخ ٢٠٢٠/٩/١ قامت شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية بتسليم النادي ممثلاً في رئيس مجلس الإدارة قطعة الأرض السابق الاشارة اليها .

٣) بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٧ تعافت الجمعية مع شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية على قطعة الأرض السابق الإشارة اليها وذلك بعد وفاة النادي بكافة الاشتراطات القانونية وسداد كافة الالتزامات المالية المفروضة من قبل الشركة .

٤) بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٨ تعافت الجمعية مع شركة المهندسون الاستشاريون (Ehaf) كاستشاري للمشروع للاضطلاع بكافة أعمال التصميمات الهندسية ولوحات المخطط العام والتصميمات الانشائية والمعمارية والتصميمات الكهروميكانيكية والبنية التحتية والطرق وأعمال تنسيق الموقع العام للمشروع حتى استخراج القرار الوزاري وترخيص المباني فضلاً عن الرقابة على تنفيذ المشروع ، وذلك بعد منافسة شريفة مع العديد من المكاتب الاستشارية الكبيرة في مصر .

٥) بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٨ قرر مجلس إدارة نادي الصقور للتنمية إسناد أعمال تنفيذ مشروع المدينة السكنية المتكاملة للنادي بالعاصمة الإدارية الجديدة بال مقابل العيني لشركة نيو بلان وذلك كله ووفقاً لشروط واعتبارات سبق وحددها مجلس الإدارة لتنفيذ المشروع بتلك الطريقة ، ولقد فازت الشركة بثقة مجلس إدارة النادي لتنفيذ المشروع بعد منافسة شريفة مع العديد من الشركات المتخصصة في هذا المجال .

٦) في الأول من سبتمبر من كل عام يلتزم النادي بسداد القسط السنوي من قيمة الأرض (المشروع الثاني) والبالغ نحو ١٢٣ مليون جنيه ، ويتبقي عدد ثلاثة أقساط .

(٣) مشروع عمار حدايق أكتوبر تقسيم المخابرات .

٠ بتاريخ ٢٠١٨/١٦ قرر مجلس الإدارة توقيع بروتوكول تعاون بين النادي وجهاز المخابرات العامة من شأنه تمكين أعضاء النادي وأسرهم الاستفادة من عدد ٢٥ عمارة سكنية بعده ٢٥ وحدة سكنية بمساحات تتراوح بين ١٣٥ متر مسطح و ١٧٥ متر مسطح من مشروع الـ ٤٠ عمارة من العمارت السكنية بالمنطقة

- العمرانية المحصورة بين طريق الفيوم والواحات بناحية ٦ أكتوبر بمحافظة الجيزة بسعر المتر المسطح ٣٥٠٠ جنيه بالإضافة لمبلغ ٢٥ الف جنيه نصيب مساحة سيارة بالجراج أسفل العماره .
- بتاريخ ٢٠١٨/١٣ قرر مجلس الإدارة الإعلان لأعضاء النادي وأسرهم عن مشروع حدائق أكتوبر للاستفادة من بروتوكول التعاون ، وبالفعل تم الإعلان بهذا الشأن وفق شروطه .
 - بتاريخ ٢٠١٨/٤ تم توقيع بروتوكول تعاون مع شركة التعمير للتمويل العقاري (الأولى) والتي يساهم في رأس مالها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ، بنك التعمير والإسكان ، شركة مصر لتأمينات الحياة وهيئة الأوقاف وبنك الاستثمار القومي وآخرين ، وفق ما قرره مجلس الإدارة في هذا الشأن، وذلك لتمويل شراء الوحدات السكنية تمويلاً عقارياً بالاستفادة من مبادرة البنك المركزي لتمويل الأفراد متواسطي الدخل
 - بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٢٤ سدد النادي مبلغ ١٧٤٠٣٠٠ جنيه لصالح جهاز المخابرات العامة قيمة شراء ثلاثة عمارت بعدد ثلاثة وحدة سكنية بمساحة إجمالية بلغت ٧٥٨ متر مسطح والجراجات الخاصة بها من ضمن العمارت موضوع البروتوكول وذلك في ضوء طلبات السادة الأعضاء الحاجزين بالمشروع وتم توقيع عقود الثلاث عمارت مع جهاز المخابرات العامة وأصبح النادي مالكاً لتلك العمارت .
 - بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢٥ سلم مجلس إدارة النادي عقود تملك عدد ١٦ وحدة سكنية من العمارت السابق الإشارة إليها وكذلك تسليم مفاتيح الوحدات السكنية ومفاتيح العمارت ، من بينهم عدد ٥ وحدات تم تحصيل قيمتهم نقداً وعدد ١١ وحدة تم تمويل قيمتها تمويلاً عقارياً من شركة الأولى ومن اطبقت عليهم شروط التمويل العقاري ، بمساحة إجمالية لـ ١٦ وحدة سكنية قدرها ٢٤٥٠ متر مسطح بقيمة قدرها ٩٧٥٤٢٨٤ جنيه ، بمتوسط سعر ٣٨٤٠ جنيه للمتر المسطح شامل نصيب الوحدة في الجراج .
 - ونظراً لتبقي عدد ١٤ وحدة سكنية مساحتها الإجمالية ٢٢١٨ متر مربع دون طلبات من الأعضاء للشراء النقدي وبعد أن أعلمنا شركة الأولى بانتهاء مبادرة البنك المركزي طبقاً لشروطها السابقة قرر مجلس الإدارة طرح عدد ١٤ وحدة سكنية للبيع للجهات المثيلة فتقدمت نقابة مصممي الفنون التطبيقية بتاريخ ٢٠١٩/٦/١٢ بطلب لشراء تلك الوحدات مع نصبيها في الجراج ووافق مجلس الإدارة على بيعها لهم بقيمة إجمالية قدرها ٩٦٣٨١٦ جنيه وتم توقيع العقود بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢٤ واستلم النادي شيك بالقيمة المذكورة محققاً فائضاً يتم استخدامه في تمويل الأنشطة الاجتماعية للنادي .